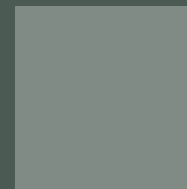
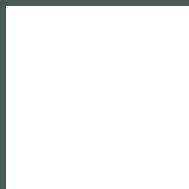


WOHLFÜHL-HAUS

mehr Freiraum. mehr Zuhause. mehr Wir.





Das Wohlfühl-Haus – unser Beitrag für barrierefreies, altersgerechtes Wohnen für die Generation 50plus. Für Ehepaare, deren eigene Immobilie nach dem Auszug der Kinder zu groß geworden ist und die sich für Ihre Rente ein kleines aber feines Haus für „**mehr Freiraum. mehr Zuhause. mehr Wir**“ wünschen.

Durch ein durchdachtes Baukastensystem kann das Gebäude jederzeit kostengünstig durch An- oder (falls überhaupt nötig) Umbau der aktuellen Situation angepasst werden, z.B. als Mehrgenerationenhaus oder mit eigener Wohnung für Vollzeitpflegepersonal.

Liebe auf den ersten Blick



WOHLFÜHL-HAUS

mehr Freiraum. mehr Zuhause. mehr Wir.

Die Außenansichten des Wohlfühl-Haus



„mehr Wir.“ im Mittelpunkt



WOHLFÜHL-HAUS

mehr Freiraum. mehr Zuhause. mehr Wir.

Im Alter werden Zweisamkeit, Unabhängigkeit und mehr Freiheit immer wichtiger. Gleichzeitig wird der Wunsch nach mehr Sicherheit – für sich und für die Zukunft – größer. Das Wohlfühl-Haus erfüllt genau diese Bedürfnisse. Durch die helle, offene Gestaltung des Wohlfühl-Hauses vermittelt das Haus ein Gefühl von Freiheit. Auch die angemessene Größe gewährt viel Freiraum für die Leidenschaften und Hobbys der Bewohner.

Selten möchten ältere Menschen auf die gewohnte Eigenständigkeit und die Unabhängigkeit der eigenen vier Wände verzichten und z.B. in eine Wohnung oder betreutes Wohnen ziehen.

Trotzdem wünscht man sich gerade zu diesem Zeitpunkt mehr Sicherheit und das beruhigende Wissen, immer jemanden in der Nähe zu haben. Hier zeigen uns vorangegangene und funktionierende Projekte verschiedene Wege: zum Einen die Möglichkeit, dass Erledigungen und Besorgungen von einem Nachbarn oder Mitmenschen durchgeführt werden können - zum Anderen, dass in das Gästezimmer Pflegepersonal mit einziehen kann.

Unser Wohlfühl-Haus passt sich flexibel den Umständen an – für „mehr Wir.“



- eingeschossig, ohne Keller
- Holzständerkonstruktion
- Flachdach

- Wohnfläche: ca. 113 m²
- bebaute Fläche:
Wohnhaus: ca. 146 m² / Garage: ca. 36 m²

- Kriterien der Zukunft: Tageslicht und Energieeffizienz
- Energie-Effizienz KFW 55
- Energieversorgung: Gas oder Brennstoffzelle
- Kamin/Ofen im Wohnraum
- Terrasse mit Verglasung – auch im Winter nutzbar

- Fertigstellung Herbst 2010

interessiert?



WOHLFÜHL-HAUS

mehr Freiraum. mehr Zuhause. mehr Wir.

Bauherr

M+F Merz+Föhr
Vertriebs und Service GmbH
Frau Carolin Merz
Gassenäcker 9
89185 Hüttisheim

Tel. 07305-9665 22

Fax. 07305-9665 20

carolin.merz@merz-foehr.de

www.merz-foehr.de